

PROJEKTS

DzĪKS " Pavadonis " apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāme 2022/2023.gg

Ieņēmumu plāns		2022.GADS			2023.GADS		
Nosaukums		0,396033 EUR			0,47524 EUR		
Nr.	Nosaukums	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī (EUR)	Summa gadā (EUR) 2022	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī (EUR)	Summa gadā (EUR) 2023
1.1	Apsaimniekošanas nauda (eksploatācijas izdevumi)	0,396033	61342,51	736110	0,47524	73611,08	883333
1.2	Ieņēm.no nomniekiem,TV un interneta provaid.		2525,64	30308		2525,64	30308
1.	Kopā (1.1 ; 1.2)			766418		76136,72	913641
2.	Rezerves fonds kapitālajam remontam	0,182830	28318,98	339828	0,20000	30978,49	371742
	Kopsummā		92187	1106246		107115	1285382
IZDEVUMU PLĀNS		154892,43					
Nr.	Nosaukums	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī	Summa gadā (EUR) 2021	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī	Summa gadā (EUR) 2022
1.	Izdevumi kopā (1.1; 1.2)		63868	766418		76137	913641
I	Darba algas fonds (t.sk.darba alga- 384081; soc.nod.- 90604)	0,263514	40816,32	489796	0,326983	48120,75	577449
I.1	Darba alga sētniekiem un apkopējām kopā	0,129584	20071,58	240859	0,151950	23535,83	282430
I.2	Elektrik. darba alga	0,007776	1204,44	14453	0,009019	1396,92	16763
I.3	Darba alga santehniķiem	0,024377	3775,81	45310	0,025237	3909,08	46909
I.4	Darba alga brigadei	0,010292	1594,15	19130	0,011945	1850,25	22203
I.5	Administrācijas darba alga	0,091485	14170,33	170044	0,112521	17428,67	209144
II	Materiāli teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanai,māju tehniskai apkalpošanai	0,008327	1289,79	15477	0,011196	1734	20810
II.1	Materiāli sētniekiem un apkopējam	0,003053	472,887	5675	0,004842	750,00	9000
II.2	Materiāli elektrīķim	0,001388	214,991	2580	0,001666	258,00	3096
II.3	Materiāli santehniķiem	0,002221	344,016	4127	0,002690	416,67	5000
II.4	Materiāli brigadei	0,001665	257,896	3095	0,001998	309,50	3714
III	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas darbi	0,009493	1470,360	17644	0,010823	1676	20117
III.1	Labiekārtošanas izdevumi	0,002720	421,00	5056	0,003264	505,58	6067
III.2	Deratizācija + dezinfekcija	0,004497	696,551	8358	0,005918	916,67	11000
III.3	Lifta tehniskā apkope	0,002276	352,535	4231	0,001641	254,17	3050
IV	Siltumapgādes sistēmas ekspluatācija, siltum. mezgla kontrols Alfa R, metroloģija,datu bāzes servera noma	0,008585	1328,690	15944	0,009872	1529,17	18350
V	Aizsardzība sistēma	0,005689	881,183	10574	0,006456	1000,00	12000
VI	Māju pārvaldīšanas izdevumi	0,009769	1513,144	18157	0,012137	1900,42	22805
VI.1	Pasta izdevumi un kancelejas preces	0,000833	129,025	1548	0,001076	166,67	2000
VI.2	Transporta izdevumi	0,001665	257,896	3096	0,002152	333,33	4000
VI.3	Juridiskie pakalpojumi	0,001943	300,956	3611	0,002152	333,33	4000
VI.4	Sakaru izdevumi	0,000803	124,379	1493	0,001076	166,67	2000
VI.5	Izdevumi ofisa uzturēšanai, ofisa tehnikas apkopei	0,004164	644,972	7739	0,005380	833,33	10000
VI.6	Bankas pakalpojumi	0,000361	55,916	671	0,000433	67,08	805
VII	Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības parbaude	0,001388	214,99	2580	0,001388	215,00	2580
VIII	Atfīdzība par valdes sēdēm un revīzijas komisijas audits,neatkarīgs audits	0,005782	895,588	10748	0,007185	1074,83	12898
IX	Valsts nodeva un valsts nodevas maksājumi (PVN budžetā, NĪN, Riska valsts nodeva)	0,067503	10455,630	125443	0,083694	11666,7	140000
X	Rezerves fonds neplānotajiem darbiem	0,011105	1720,080	20637	0,0137970	2778	33332
XI	Uzkrātā rezerve par apsaimniekošanu nākamajam mēnesim	0,017334	2684,830	32218	0,0216989	3750	45000
XII	Sociālas palīdzības fonds	0,00055514	85,987	1032	0,0006897	100,00	1200
XIII	Automāt.uguns aizsardzības sist.tehniskā apkope Viršu 8,17; Ilūkstes 46	0,001687	261,36	3168	0,0021176	266,67	3200
XIV	Komun.rēķ.izdruka saskaņa ar likumu	0,001614	250,00	3000	0,002005	325,00	3900
2.	Rezerves fonds kapitālajiem rem.	0,182830	28318,98	339828	0,20000	30978,49	371742
	KOPSUMMĀ		92187	1106246		107115	1285382

* Kopējā dzīvokļu platība pēc stāvokļa uz 01.11.2018.g. - 150113,83+4778,6=154892,43 m2

Apkures platība pēc stāvokļa uz 01.11.2018.g.- 141306,10+4537,30=145843,40 m2
Dzīvokļu skaits -2269+72=2341 gb.