

Объявление

Правление кооперативного общества собственников квартир "Павадонис", рег.№ 40003141590 на основании положений статьи 37 «Закона о преодолении последствий распространения инфекционных заболеваний "Covi-19"», сообщает, что очередное общее собрание членов кооператива состоится 27 мая 2021 года с 16.00 до 19.00, ул. Viršu 11-76, Рига, LV-1035, (в помещении правления), онлайн, используя электронное средство связи:

Онлайн-платформа Zoom

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета КОСК «Павадонис» за 2020 год.
2. Утверждение бюджета КОСК «Павадонис» на 2021 год.
3. Утверждение решений правления от 15 апреля 2021 года.
 - 3.1. Прибыль, полученную по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год в размере 174646 EUR разделить следующим образом:
 - 25000 EUR - оставить в накопительном фонде кооператива (резервный фонд)
 - 149646 EUR распределить по домам кооператива согласно квадратным метрам общей площади дома для использования полученной суммы на ремонтные работы в доме.
 - 3.2. Увеличение срока верификации квартирных водяных счетчиков.
 - 3.3. Прием новых домов на обходное обслуживание в КОСК «Павадонис».
4. Довыборы одного члена ревизионной комиссии.

Особенности проведения общего собрания членов кооператива в условиях пандемии Covid-19

Члены кооператива, изъявившие желание принять участие в общем собрании КОСК «Павадонис», могут проголосовать:

1. Отдаленно, используя онлайн-платформу Zoom.
2. Проголосовать до общего собрания членов кооператива 24, 25 и 26 мая до 24.00 в электронном виде с безопасной электронной подписью.
3. Проголосовать до общего собрания членов кооператива 24 (с 10.00 до 19.00), 25 (с 9.00 до 17.00) и 26 мая (с 8.00 до 17.00), проголосовав в офисе КОСК «Павадонис» в заранее согласованное время.

ВАЖНО!

Процедура проведения голосования участников общего собрания членов кооператива:

1. Отдаленно, используя онлайн-платформу Zoom. Порядок регистрации:
 - Заявление на участие в общем собрании, подписанное безопасной электронной подписью, необходимо отправить на электронную почту pavadonis.sekretare@inbox.lv до 26 мая 16.00.
 - После идентификации члена кооператива, он получит информацию о доступе к онлайн собранию и бюллетень на свою электронную почту.
 - Голосование на общем собрании в онлайн-платформе Zoom будет возможно только с помощью бюллетеня для голосования, который будет подписан безопасной электронной подписью и отправлен онлайн на электронную почту: pavadonis.sekretare@inbox.lv.
2. Голосование до общего собрания членов кооператива в электронном виде.

- Член кооператива, который изъявил желание проголосовать досрочно в электронном виде, со дня получения этого уведомления и до 21 мая, должен отправить заявление, подписанное безопасной электронной подписью, на электронную почту pavadonis.sekretare@inbox.lv.
- После идентификации члена кооператива он получит на свою электронную почту бюллетень для голосования.
- Голосование будет возможно только с помощью бюллетеня для голосования, который будет подписан безопасной электронной подписью и отправлен 24, 25 и 26 мая на электронную почту: pavadonis.sekretare@inbox.lv.

3. Предварительное голосование.

- Со дня уведомления о дате проведения собрания член кооператива, желающий принять участие в собрании (голосовании), должен в обязательном порядке до 21 мая 2021 года позвонить по телефону 67570779 и согласовать дату и время участия в голосовании.
- При регистрации просим предъявить:
 - документ, удостоверяющий личность
 - документ, подтверждающий право собственности на квартиру
 - доверенность, если представляет член кооператива на основании доверенности
- После регистрации члену будет выдан бюллетень для голосования, который после заполнения, будет помещен в запечатанную урну для голосования.
- Член кооператива должен соблюдать все меры эпидемиологической безопасности (использовать маску и дезинфицировать руки дезинфицирующим средством, заполнять бюллетень своей шариковой ручкой).

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ:

В соответствии с частью второй статьи 35 «Закона о кооперативных обществах» в течение 10 дней с даты получения уведомления о проведении общего собрания членов кооператива (до 6 мая 2021 г.) могут быть предложены дополнительные вопросы для включения в повестку дня собрания, отправив их на электронную почту: pavadonis.sekretare@inbox.lv

Члены кооператива в соответствии с частью пятой статьи 33 «Закона о кооперативных обществах» не менее чем за 10 дней до проведения общего собрания (начиная с 17 мая 2021 г.) могут ознакомиться с материалами собрания, получив их на электронную почту.

В соответствии с частью первой статьи 38 «Закона о кооперативных обществах» общее собрание членов кооператива проводится независимо от количества присутствующих членов кооператива.

ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ:

Каждый член кооперативного общества на общем собрании членов общества имеет один голос, независимо от количества принадлежащих ему паев (квартирных собственности).

/ пункт 4.4 Устава /

Член общества может участвовать в общем собрании членов общества лично или при посредничестве доверенного лица. Доверенность на участие и голосование на общем собрании членов выдается в письменной форме. Для того чтобы убедиться в идентичности Доверителя и подлинности воли, Доверитель должен зарегистрировать доверенность, по меньшей мере, за 5 дней до общего собрания в офисе общества у секретаря-делопроизводителя. Доверенность прилагается к протоколу собрания. Доверенное лицо на общем собрании может представлять не более 3 членов общества (доверителей).

/ пункт 4.5 Устава /

Члены общества, которые не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до собрания членов не выполнили обязательства, установленные в уставе кооперативного общества и решениях общего собрания, не имеют права голоса на общем собрании и не могут быть избраны в органы управления и контроля общества.

/ пункт 4.8 Устава /

Рига.
27 апреля 2021 года