

PAZIŅOJUMS

Cienījamie DzīKS "Pavadonis" kooperatīva biedri un dzīvokļu īpašnieki!

Maksa par viena m² apsaimniekošanu kooperatīvā nav mainījies kopš 2013.gada. Līdz 2013.gadam 1 m² kopplatības uzturēšana izmaksāja 0,26 Ls/m², un uzkrājuma fondā kapitālajam remontam tika novirzīti 0,10 Ls/m². 2013.gadā apsaimniekošanas izmaksas samazinātas līdz 0,23 Ls/m² un 0,13 Ls/m² kapitālajam remontam. 2014. gadā, pēc pārejas no Ls uz EUR, tās sastādīja 0,3273 EUR/m². No 01.07.2017. valsts ieviesa nodokli 21% PVN un apsaimniekošanas kopējās platības 1 m² izmaksas bija 0,396033 EUR/m² un iemaksa kapitālā remonta uzkrājuma fondā 0,182830 EUR/m².

Tātad, viena m² apsaimniekošanas maksa kooperatīvā no 2013. gada līdz mūsdienām nav mainījies. Katru gadu kooperatīva biedru kopsapulcē tika apstiprināts kooperatīvās sabiedrības DzīKS "Pavadonis" budžets, balstoties uz apsaimniekošanas tāmes ienākumu daļu: apsaimniekošanas maksa **0,396033 EUR/m²** un uzkrājumiem kapitālajam remontam **0,182830 EUR/m²**.

Pa šiem gadiem, sākot no 2017.gada līdz 2021.gadam ieskaitot, kooperatīvam izdevās dzēst mantojumā atstātos parādus, veiksmīgi apsaimniekot kooperatīva mājas, veikt lielus remontdarbus. Tika izveidots kooperatīvās sabiedrības rezerves fonds, kurā uz šo dienu ir uzkrāts **220 099,79 EUR**.

Katru gadu bilances peļņa, izskatot kooperatīva saimnieciskās darbības gada rezultātus, tiek sadalīta starp kooperatīva mājām proporcionāli māju kopējai platībai (m²) un ieskaitīta papildus katrai mājai uzkrājumu rezervē kapitālajiem remontiem, piecu gadu laikā starp kooperatīva mājām ir sadalīti **605 892 EUR**. Tikai pēdējos piecos gados vien kooperatīvā veikti remontdarbi par **2 607 820 EUR**. Pat Covid-19 pandēmijas laikā (2019-2021) tika veikti remontdarbi **1 834 612 EUR** apmērā.

Globālo politisko pārmaiņu dēļ pasaulē ir cietusi pasaules ekonomika, tostarp arī Latvijas. Sakarā ar ievērojamu energoresursu cenu pieaugumu, straujš lēciens bija visu veidu piegādātāju precēm un pakalpojumiem. Inflācija valstī ir sasniegusi rekordlielus apmērus – 22%. Salīdzinājumam komunālo pakalpojumu cenas:

	no 01.10.2021.gadā	uz 01.10.2022.gadā
siltumenerģija:	57,31 + PVN 12%	111,06 + PVN 12%
elektroenerģija:	0,19850 + PVN 21%	0,33848 + PVN 21%
“Rīgas ūdens”:	1,59 + PVN 21%	2,41 + PVN 21%
Atkritumu apsaimniekošana: EUR/m ²		
“Eco Baltia Vide” :	14,24 + PVN 21%	20,79 + PVN 21%
“Clean R”:	13,87+ PVN 21%	21,27 + PVN 21%

Tas nevarēja neietekmēt mūsu komunālo pakalpojumu rēķinus. Neskatoties uz dzīvokļu īpašnieku parādiem kooperatīvam (kopējais dzīvokļu īpašnieku parāds kooperatīvam uz 01.11.2022.g., bija 105 835,87 EUR), kooperatīvs savlaicīgi veic visus maksājumus piegādātājiem par iedzīvotāju saņemtajiem pakalpojumiem. Pašreizējos apstākļos, pieaugot komunālo pakalpojumu cenām, nevaram prognozēt maksājumu savlaicīgumu, tamdēļ, valde kopā ar administrāciju, izanalizējot 2022.gada budžeta izdevumu daļu ar 0,396033 EUR/m² apsaimniekošanas izdevumiem un 0,182830 EUR/m² uzkrājumiem kapitālā remonta fondā, nonāca pie secinājuma, ka kooperatīva budžetu 2023.gadam, pie pašreizējā cenu kāpuma, inflācijas 22% un minimālās algas pieauguma (no EUR 500 uz 620), nav iespējams izveidot, tamdēļ valde aicina kooperatīva biedrus un dzīvokļu īpašniekus pieņemt pozitīvu lēmumu:

- No 01.01.2023. palielināt 1 m² kopējās platības apsaimniekošanas maksu no 0,396033 EUR/m² uz **0,47524 EUR/m²**;
- No 01.01.2023. palielināt iemaksu uzkrājumu fondā kapitālajam remontam no 1 m² kopējās platības no 0,182830 EUR/m² uz **0,20* EUR/m²**, izņemot atsevišķas mājas pēc atsevišķa aprēķina, atkarībā no mājas esošajiem parādiem par jau veiktajiem remontdarbiem un turpmāk nepieciešamajiem remontiem mājā.

Pielikumā visi kooperatīva biedri un dzīvokļu īpašnieki savās pastkastītēs, un uz e-pastu (kuriem tie ir) saņems aptaujas balsojuma veidlapu, kurā būs jābalso par 1 m² kopējās platības apsaimniekošanas maksu - **0,47524 EUR/m²** (tai skaitā PVN -21%) un iemaksu uzkrājumu fondā kapitālajam remontam - **0,20* EUR/m²** (izņemot atsevišķas mājas pēc atsevišķa aprēķina).

Tikai pēc balsošanas rezultātiem tiks piedāvāts kooperatīvās sabiedrības DzīKS "Pavadonis" budžeta projekts 2023.gadam. Norādām, ka pēc likuma analogijas principa ar MK noteikumu Nr.408, 18.punktu, ja dzīvokļu īpašnieku kopība noteiktajā termiņā nav pieņēmusi lēmumu, norādītā pārvaldīšanas izdevumu maksa stājas spēkā nākamā gada 1.janvārī.

Lūdzam visus kooperatīva biedrus būt atsaucīgiem un atbildīgi izturēties pret šo aptauju, jo kooperatīva 2023.gada budžets ir jūsu rokās.

Pielikumā: Aptaujas balsojuma veidlapa

Ar cieņu,
DzīKS "Pavadonis" valde