



**“PAVADONIS”**  
Dzīvokļu īpašnieku kooperatīva sabiedrība  
Reģ.Nr. 40003141590, Viršu ielā 11 – 76, Rīgā, LV – 1035

**IZRAKSTS**

**Valdes sēde № 8**  
**PROTOKOLS**  
**2024.gada 7.oktobrī**  
**Viršu ielā 11-76, plkst. 17.00**

**Piedalās:**

**Valdes locekļi:**

- |                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Jadviga Maļinkovska   | 4. Igors Aleksejevs | Aleksandrs Poļeckis |
| 2. Alexander Shcherbakov | 5. Jurijs Mališevs  |                     |
| 3. Oļegs Šļiskis         | 6. Irina Lobačova   |                     |

**Sapulces priekšsēdētāja:** J.Maļinkovska

**Piedalījās:** Revīzijas komisijas locekle S.Čajevska  
Galvenā grāmatvede I.Tužilova  
Tehniskās daļas vadītājs V.Vilkaste

**Par jautājumu Nr. 2: “Par DzĪKS “Pavadonis” 2025.gada budžeta sastādīšanu. Valdes priekšlikumi par budžeta ieņēmumu daļas veidošanu:**

- par 1 m<sup>2</sup> apsaimniekošanas maksu kooperatīvā;
- par iemaksas apmēru mājas uzkrājumā kapitālajam remontam, rēķinot uz 1 m<sup>2</sup> no mājas kopējās platības.”

**Klausījās:** Valdes priekšsēdētāju J.Maļinkovsku: DzĪKS “Pavadonis” apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāmes – budžeta projektā 2025.gadam tika iekļautas plānoto obligāti veicamo darbu izmaksas, kādas ir nepieciešamas, lai nodrošinātu pienācīgu dzīvojamo māju un funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu uzturēšanu un apsaimniekošanu prognozēto izdevumu ietvaros (protokola 2.pielikums).

Finansiālais pamatojums:

- Inflācijas pieaugums valstī (2023. – 2024.g. ir 2,7%, bet pakalpojumu sfērā inflācija ir 10,5%).
- Energoresursu cenu pieaugums.
- Minimālās algas pieaugums valstī no 700 EUR uz 740 EUR, t.i. palielinājums par 5,7%, kas savukārt ietekmē visas izmaksas, jo algas palielinājums iespaido saņemto pakalpojumu izmaksas no citām organizācijām, kā arī iepirkto preču cenu paaugstinājumu.
- Namu nolietojums pieaug, kā rezultātā palielinās plānoto un ārkārtas namu uzturēšanas izmaksas, piemēram, 2025. gadā obligāti veicamajiem darbiem liftu tehnisko neatbilstību drošuma prasībām novēršanai.

Aprēķinu rezultātā, bija nepieciešams palielināt apsaimniekošanas izmaksas un kapitālajam remontam paredzēto māju uzkrājuma iemaksas. Tām kooperatīva mājām, kuras jau veiktajiem kapitālajiem remontiem izmantoja kooperatīva Rezerves fonda līdzekļus un jau šobrīd maksā lielāku summu nekā pārējās 0,20 EUR/m<sup>2</sup>, saglabājas esošais apmērs iemaksas mājas uzkrājumā kapitālajam remontam (protokola 2.pielikums).

Valdei tiek piedāvāts izskatīt DzĪKS “Pavadonis” apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāmes – budžeta projektu 2025.gadam, palielinot apsaimniekošanas maksu no 0,47524 EUR/m<sup>2</sup> uz 0,49995 EUR/m<sup>2</sup> (t.sk. PVN 21%) un iemaksu mājas uzkrājumā kapitālajam remontam

palielināt no 0,20 EUR/m<sup>2</sup> uz 0,35 EUR/m<sup>2</sup>, izņemot protokola 2.pielikumā minētās kooperatīva mājas saskaņā ar protokola 3.pielikumu.

**Nolēma:**

1. Pieņemt kooperatīva DzĪKS "Pavadonis" apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāmes – budžeta projektu 2025.gadam ar jaunajām cenām par 1m<sup>2</sup> kopējās platības: apsaimniekošanas maksa **0,49995 EUR/m<sup>2</sup>** (t.sk. PVN 21%) un iemaksa mājas uzkrājumā kapitālajam remontam **0,35 EUR/m<sup>2</sup>**, izņemot tās kooperatīva mājas, kurām jau ir noteikts atšķirīgs iemaksas apmērs.
2. Iesniegt DzĪKS "Pavadonis" apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāmes – budžeta projektu 2025.gadam apstiprināšanai kooperatīva biedru kopsapulcē.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 11.07.2017. noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", paziņot par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2025.gadam dzīvokļu īpašniekiem līdz 2024.gada 15.oktobrim:
  - 2.1. Ievietojot informāciju DzĪKS "Pavadonis" oficiālajā mājas lapā [www.pavadonis.com](http://www.pavadonis.com);
  - 2.2. Izvietojot informāciju katras konkrētās kooperatīva mājas kāpņu telpas informatīvajā stendā;
  - 2.3. Ievietojot informāciju Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) par katru kooperatīva māju;
  - 2.4. Nosūtīt informāciju elektroniski tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri norādījuši e-pastu rēķinu saņemšanai.

**Balsojums:** „Par” – 7 „Pret” – 0

**Izraksts pareizs:**

DzĪKS „Pavadonis”

Valdes priekšsēdētāja

Rīgā, 2024.gada 8.oktobrī

J.Maļinkovska