

**Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pavadonis” kārtējā
valdes sēdē 2022.gada 13.septembrī tika izskatīti sekojoši darba kārtības jautājumi:**

1. Par gatavošanos 2022.g./2023.g. apkures sezonai:
 - 1.1. Kooperatīva dzīvojamo māju sagatavošana apkures sezonai;
 - 1.2. Informācija par iespēju kooperatīva mājās uzstādīt siltuma patēriņa individuālās nolasīšanas ierīces;
Ziņo: Tehniskās daļas vadītājs V.Vilkaste
 - 1.3. Informācija par elektrības, siltuma, ūdens u.c. tarifu kāpumu un tā ietekmi uz komunālo pakalpojumu rēķiniem.
2. Kooperatīva māju debitoru parādu stāvoklis pirms apkures sezonas.
3. Dažādi.

Izskatot darba kārtības 1.jautājumu un 2.jautājumu, nolēma:

1. Siltumenerģijas taupības nolūkā no 2022.gada 1.oktobra regulēt siltumnesēju temperatūru un karstā ūdens temperatūru, pārejot uz dienas un nakts režīmu:

- 1) 50° no plkst. 5.00 līdz 11.00;
- 2) 45° no plkst. 11.00 līdz 18.00;
- 3) 50° no plkst. 18.00 līdz 23.00;
- 4) 45° no plkst. 23.00 līdz 5.00.

*

2. Uz mājas dzīvokļu īpašnieku iesnieguma pamata (50%+1), samazināt telpu gaisa temperatūru par 1° – 2° C, bet ne zemāk kā 18° C dzīvokļos, kā rezultātā var ietaupīt aptuveni 5% no izmaksām par patērēto siltuma enerģiju, tādējādi iegūstot ekonomiju rēķinu samazināšanai.

3. Kooperatīva mājām pieslēgt apkuri pakāpeniski, pazeminoties vidējai diennakts gaisa temperatūrai, bet pagaidām nepieslēgt radiatorus kāpņu telpās un pie atkritumu stāvvadiem.

4. Visas kooperatīva dzīvojamās mājas ir gatavas apkures pieslēgšanai. Ja iedzīvotāji, individuālā kārtā, apkuri vēlas pieslēgt agrāk, nepieciešams dzīvokļu īpašnieku lēmums (50+1) un apkure mājai tiks pieslēgta.

5. Tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri nespēs samaksāt rēķinus par patērēto siltumenerģiju ziemas periodā, uz iesnieguma pamata, tiks piedāvāta iespēja noslēgt vienošanos par rēķinu apmaksu, sadalot parādu pa vairākiem maksājumiem vasaras periodā. Tādā gadījumā, sakarā ar izveidojušos parādu 2022.g./2023.g. apkures sezonā, soda sankcijas netiks piemērotas no 2022.gada 1.oktobra līdz pat nākošajai apkures sezonai.

6. Izvietot informāciju DzĪKS “Pavadonis” oficiālajā Facebook vietnē, kā arī pievienot brīdinājumu iedzīvotājiem par individuāli veicamajiem profilaktiskajiem pasākumiem dzīvokļu īpašumos *Legionella* spp. baktēriju izplatības ierobežošanai (Slimību profilakses un kontroles centra informācija pievienota).

https://www.spkc.gov.lv/sites/spkc/files/spkc_ieteikumi_legionelozes_profilaksei_2018converted1.pdf

** Ja mājas dzīvokļu īpašnieki nepiekrīt un vēlas saglabāt pastāvīgu karstā ūdens temperatūru 55°C izejā no siltummezgla, nepieciešams dzīvokļu īpašnieku lēmumu (50%+1) iesniegt Tehniskajā daļā.*

Darba kārtības 3.jautājumā, izskatot priekšlikumu par lielgabarīta atkritumu izvešanas izmaksu sadales kārtības maiņu, nolēma:

Pakalpojuma sniedzēja piestādīto maksu par lielgabarīta atkritumu izvešanu mājām, sākot no 2022.gada 1.septembra, DzĪKS “Pavadonis” apsaimniekojamo daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku komunālo

pakalpojumu rēķinos dalīt uz mājas dzīvokļu vienībām, nevis aprēķināt pēc dzīvoklī deklarēto personu skaita.