

DzĪKS "Pavadonis"

Apsaimniekošana ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

IENĒMUMU PLĀNS		Projekts		Budžets	
Nr.	Nosaukums	Budžets 2024	No 1 kv.m. (EUR), t.sk. PVN 21%	Summa mēnesī (EUR)	Budžets 2025
1.1	Apsaimniekošanas maksa (eksploatācijas izdevumi)	883429	0,49995	77447	929363
	Kopā 1.1			77447	929363
1.2	Ieņēmumi no nomniekiem, TV un interneta provaid.	31807		2650,59	31807
1.	Kopā (1.1 ; 1.2)	915236		80098	961170
2.	Uzkrājums māju kapitālajam remontam	371782	0,35	54218,27	650619
	virs 0,35 euro	56884		1682,47	20190
	Kopā 2.	428667		55901	670809
	Kopsumma	1343903		135998	1631979
IZDEVUMU PLĀNS					
Nr.	Nosaukums	Projekts 2024		Summa mēnesī (EUR)	Budžets 2025
1.	Izdevumi				
1.1.	Darba algas fonds (t.sk.darba alga + soc.nod.)	536770	0,303753751	47054	564651
1.1.1	Darba alga sētniekiem un apkopējām kopā	274851	0,152855222	23679	284144
1.1.2	Darba alga tehniskā personāla (santehniki, elektrik)	80563	0,052208728	7488,12	89857,44
1.1.3	Darba alga administrācijai	181356	0,098689801	15887	190650
1.2.	Materiāli māju apsaimniekošanai, teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanai	17624	0,009502	1469	17624
1.2.1	Materiāli sētniekiem un apkopējām	6810	0,003664	567,5	6810,00
1.2.2	Materiāli elektrīķim	2968	0,001597	247,33	2967,96
1.2.3	Materiāli santehniķiem	7846	0,004241	653,83	7845,96
2.	Pārvaldīšanas izdevumi				
2.1.	Māju tehniskās apkalpošanas, koplietoš. telpu un teritorijas uzturēšanas darbi	13767	0,012820403	1986	23828
2.1.1	Deratizācija, dezinfekcija	7700	0,005758207	892	10700
2.1.2	Labiekārtošanas izdevumi	6067	0,007062196	1094	13128
2.2.	Lifta tehniskā apkope un pārbaude	58951	0,031716	4913	58951
2.3.	Siltumapgādes sistēmas eksploatācija, siltummezglu kontrole Alfa R, metroloģija, datu bāzes servera noma	19133	0,010294	1594	19133
2.4.	Aizsardzība sistēma	12000	0,006456	1000	12000,00
2.5.	Māju pārvaldīšanas izdevumi	63733	0,041745093	5733	68792
2.5.1	Pasta izdevumi	777	0,005165133	67	800
2.5.2	Transporta izdevumi	4000	0,002152	333	4000
2.5.3	Juridiskie izdevumi un pakalpojumi	29200	0,018290473	2833	33996,00
2.5.4	Sakaru izdevumi	2000	0,001076	167	2000,04
2.5.5	Izdevumi ofisa uzturēšanai, ofisa tehnikas apkopei un kancelejas preces	10800	0,00581	900	10800
2.5.6	Bankas pakalpojumi	720	0,000516487	80	960
2.5.7	Atilīdzība par valdes sēdēm un revīzijas komisijas audits, neatkarīgs audits	16236	0,008735	1353	16236
2.6.	Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības pārbaude	1940	0,001044	162	1940,04
2.7.	Nodokļi un nodevas (PVN, NĪN, riska nodeva)	132799	0,04939	11040	132489
2.8.	Uzkrātā rezerve par apsaimniekošanu nākamajam mēnesim	30013	0,016147	2501	30012
2.9.	Automātiskās uguns aizsardzības sistēmas tehniskā apkope Viršu 8, 17; Ilūkstes 46	3200	0,001722	267	3200,04
2.10.	Rezerve neplānotajiem darbiem u.c. izdevumi	25306	0,015360093	2379	28549,96
2.10.1	Tehniskās daļas neplānotajiem darbiem	15356	0,00968414	1500	18000
2.10.2	Rēķinu izdruka saskaņā ar likumu	4000	0,002474814	383	4599,96
2.10.3	Citi izdevumi (materiāla sagatavošana sapulcei, telpu noma u.c.)	4950	0,002663139	413	4950
2.10.4	Līdzekļi sociālajai palīdzībai	1000	0,000538	83	1000
	Kopā 1:2	915236		80097	961171
3.	Māju uzkrājums kapitālajam remontam	371782	0,35	54218	650619,186
	virs 0,35 euro	56884		1682	20189,64
	Kopā 3.	428667		55901	670808,83
	Kopsumma	1343903		135998	1631979

* Kopējā dzīvokļu platība pēc stāvokļa uz 01.01.2024.g. **154909,33** m2
 Apkures platība pēc stāvokļa uz 01.01.24.g. - **145909,56** m2
 Dzīvokļu skaits - **2337**

budžeta palielinātas

DzĪKS "Pavadonis" 07.10.2024., valdes sēdē vienbalsīgi tika nolemts:
 Apsaimniekošanas maksu palielināt no 0,47524 EUR/m2 uz 0,49995 EUR/m2 (ar PVN).
 Iemaksas remontu uzkrājumiem palielināt no 0,20 EUR/m2 uz 0,35 EUR/m2.
 (Izņemot dzīvojamās mājas A.Brīgaderes iela 2, V.Belševecas iela 3, Ilūkstes iela 46, Mārcienas iela 6, Mārcienas iela 8, Viršu iela 17, kur iemaksas remontu uzkrājuma fondā jau ir 0,35 EUR/m2, un vairāk).
 Budžets sākot ar 15.10.2022., tiks izvietots katras dzīvojamās mājas kāpņu telpas informācijas stenda 1.stāvā, dzīvokļu īpašnieku saziņai norādītajiem e-pastiem, kā arī publicēta mājas lapā: www.pavadonis.com. Norādīto dokumentāciju dzīvokļa īpašnieks var arī saņemt individuāli uz e-pastu, vai savā pasta kastē, piesakoties pa tālr.67570779, e-pastu: pavadonis.sekretare@inbox.lv.