



# “PAVADONIS”

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīva sabiedrība  
Reģ. Nr. 40003141590, Viršu ielā 11 – 76, Rīgā, LV – 1035

## IZRAKSTS

### Valdes sēde № 10 PROTOKOLS 2024. gada 19. decembrī Viršu ielā 11-76, plkst. 17:00

#### Piedalās valdes locekļi:

- |                          |                     |                  |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| 1. Jadviga Maļinkovska   | 4. Igors Aleksejevs | 7. Oļegs Sļiskis |
| 2. Alexander Shcherbakov | 5. Jurijs Mališevs  |                  |
| 3. Aleksandrs Poļeckis   | 6. Irina Lobačova   |                  |

Sēdes vadītāja: J. Maļinkovska

#### Pieaicinātās personas bez balsstiesībām:

Revīzijas komisijas locekle S. Čajevska

Galvenā grāmatvede I. Tužilova

Vecākā grāmatvede T. Koskeviča

Sēdes protokolētājs: O. Sļiskis

#### Par jautājumu Nr2: DzĪKS “Pavadonis” 2025. gada budžeta projekta apspriešana.

**Klausījās:** galveno grāmatvedi I. Tužilovu par 2025. gada budžeta plānošanu (Protokola 4. un 5. pielikums).

*Apsaimniekošanas maksas tarifa budžets kooperatīvā 2025. gadā sastādīs 0,49995 EUR/m<sup>2</sup> ar PVN.*

*Uzkrājumi kapitālajam remontam – 0,35 EUR/m<sup>2</sup> (izņemot tās mājas, kurās tarifs jau ir lielāks nekā 0,35 EUR/m<sup>2</sup>).*

2025. gada budžets tiks palielināts par **45 934 EUR**, pateicoties apsaimniekošanas tarifa pieaugumam par 0,025 EUR, ieskaitot PVN 21%, līdz 0,49995248 EUR. Šo summu piedāvājam sadalīt šādi:

- Darba algas fonda palielināšanai (budžeta pozīcija 1.1. *Darba algas fonds*) par **30 596 EUR** gadā.
- Palielināt budžeta pozīciju 1.7.4. *Juridiskie pakalpojumi* par **4800 EUR** gadā.
- Atlikušos **10 538 EUR** pievienot budžeta pozīcijai 1.9. *Valsts nodevas un valsts nodevas maksājumi* (PVN, NĪN, riska valsts nodeva).

Tomēr šī summa, kas iegūta no tarifa paaugstināšanas, pilnībā nesedz mūsu izdevumus. Tādēļ, pamatojoties uz 2024. gada budžeta izpildi par 10 mēnešiem, ir priekšlikums pārdalīt dažas budžeta pozīcijas:

- Palielināt budžeta pozīciju 1.3.2. *Labiekārtošanas izdevumi* par 2000 EUR gadā, pārdalot no budžeta pozīcijas 1.2.4. *Materiāli brigādei*. Samazināt šo pozīciju par 2000 EUR.
- Apvienot budžeta pozīcijas VII. *Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības pārbaude* un XI. *Līdzekļi sociālajai palīdzībai* vienā budžeta pozīcijā 1.8. *Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības pārbaude, līdzekļi sociālajai palīdzībai*, attiecīgi apvienojot šo pozīciju summas.

- Palielināt budžeta pozīciju 1.12.1. *Tehniskās daļas neplānotajiem darbiem* par 950 EUR, izmantojot līdzekļus no budžeta pozīcijas 1.12.3. *Citi izdevumi* (materiālu sagatavošana sapulcei, telpu noma u.c.), kā arī no budžeta pozīcijas 1.4. *Lifta tehniskā apkope un pārbaude* par summu 8818 EUR.
- Samazināt budžeta pozīciju 1.10. *Uzkrātā rezerve par apsaimniekošanu nākamajam mēnesim* par 9299 EUR un pievienot šos līdzekļus 2025. gada budžeta šādām pozīcijām:
  - 1) Pozīcija 1.7.8. *Atlīdzība par valdes sēdēm un revīzijas komisijas audits, neatkarīgs audits* – 700 EUR. 2025. gadā zvērināta auditora izmaksas būs augstākas nekā 2024. gadā.
  - 2) Pozīcija 1.12.1. *Tehniskās daļas neplānotajiem darbiem* – 2876 EUR.
  - 3) Pozīcija 1.8. *Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības pārbaude, līdzekļi sociālajai palīdzībai* – 560 EUR. 2025. gadā pieaugs darbinieku apdrošināšanas izmaksas.
  - 4) Pozīcija 1.9. *Valsts nodevas un valsts nodevas maksājumi (PVN, NĪN, riska valsts nodeva)* – 3663 EUR.
  - 5) Pozīcija 1.6. *Aizsardzības sistēma, avārijas dienesta abonēšanas maksa* – 1500 EUR. Šī summa nepieciešama Alpex avārijas dienesta abonēšanas maksai, saskaņā ar viņu paziņojumu, ka 2025. gadā šāda pakalpojuma maksa tiks ieviesta.

**Nolēma:**

1. Pieņemt DzĪKS “Pavadonis” budžeta projekta priekšlikumus, ņemot vērā, ka ***Apsaimniekošanas maksa par 1m<sup>2</sup> = 0,49995 EUR***, un ***Uzkrājumi kapitālajam remontam par 1m<sup>2</sup> = 0,35 EUR*** (izņemot tās mājas, kuru *Uzkrājumi kapitālajam remontam* ir lielāki nekā 0,35 EUR par 1 m<sup>2</sup>).
2. Iekļaut 2025. gada aprīlī, plānotajā kooperatīva biedru kopsapulces dienas kārtībā, **2025. gada budžeta projekta apspriešanu un apstiprināšanu.**
3. Finanšu gadu sākt ar 2025. gada budžeta projekta datiem.

**Balsojums:** „Par” – 7    „Pret” – 0    „Atturas” – 0

**Izraksts pareizs:**  
 DzĪKS „Pavadonis”  
 Valdes priekšsēdētāja  
 Rīgā, 2024.gada 20.decembrī



J.Maļinkovska

DZIKS "Pavadoņi" apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

Projekts

Budžets

0,49995248 EUR

Nr.	Nosaukums	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī (EUR) 2025	Budžets projekts 2025
1.1	Apsaimniekošanas maksa (ekspluatācijas izdevumi)	0,49995248	77447,00	929363
1.2	Ieņēmumi no nomniekiem, TV un interneta provaid.	0,0179874	2786,41	33437
1.	<b>Kopā (1.1 ; 1.2):</b>		<b>80233</b>	<b>962800</b>
2.	<b>Uzkrājums māju kapitālajam remontam</b>	<b>0,35000</b>	54218,27	650619
	<b>virs 0,35 euro</b>		1682,47	20190
	<b>Kopā 2.</b>		<b>55901</b>	<b>670809</b>
	<b>Ieņēmumi kopā:</b>		<b>136134</b>	<b>1633609</b>

Nr.	Nosaukums	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī (EUR) 2024	Budžets projekts 2025
1.	<b>Izdevumi kopā</b>			
1.1.	<b>Darba algas fonds</b>	<b>0,305214</b>	<b>47280,33</b>	<b>567366</b>
1.1.1	Darba alga sētniekiem un apkopējām kopā	0,156284	24210,00	290517
1.1.2	Darba alga elektrīķim, santehniķiem, brigādei	0,045809	7096,33	85156
1.1.3	Darba alga administrācijai	0,103121	15974,00	191693
1.2.	<b>Materiāli māju apsaimniekošanai, teritorijas un</b>	<b>0,008405</b>	<b>1302</b>	<b>15624</b>
1.2.1	Materiāli sētniekiem un apkopējām	0,003663	567,50	6810
1.2.2	Materiāli elektrīķim	0,001597	247,33	2968
1.2.3	Materiāli santehniķiem	0,002553	395,50	4746
1.2.4	Materiāli brigādei	0,000592	91,67	1100
1.3.	<b>Māju tehniskās apkalpošanas, koplietoš. telpu un teritorijas uzturēšanas darbi</b>	<b>0,008482</b>	<b>1314</b>	<b>15767</b>
1.3.1	Deratizācija, dezinfekcija	0,004142	641,67	7700
1.3.2	Labiekārtošanas izdevumi	0,004340	672,25	8067
1.4.	<b>Līfta tehniskā apkope un pārbaude</b>	<b>0,026969</b>	<b>4177,75</b>	<b>50133</b>
1.5.	<b>Siltumapgādes sistēmas ekspluatācija, siltummezglu kontrole Alfa R, metroloģija, datu bāzes servera noma</b>	<b>0,010293</b>	<b>1594,42</b>	<b>19133</b>
1.6.	<b>Aizsardzība sistēma, avārijas dienesta abonēšanas maksa</b>	<b>0,007262</b>	<b>1125,00</b>	<b>13500</b>
1.7.	<b>Māju pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>0,036867</b>	<b>5711,08</b>	<b>69233</b>
1.7.1	Pasta izdevumi	0,000418	64,75	777
1.7.2	Transporta izdevumi	0,002152	333,33	4000
1.7.3	Tiesas izdevumi	0,002152	333,33	4000
1.7.4	Juridiskie pakalpojumi	0,016138	2500,00	30000
1.7.5	Sakaru izdevumi	0,001076	166,67	2000
1.7.6	Izdevumi ofisa uzturēšanai, ofisa tehnikas apkopei un kancelejas preces	0,005810	900,00	10800
1.7.7	Bankas pakalpojumi	0,000387	60,00	720
1.7.8	Neatkarīgs audits, atlīdzība par valdes sēdēm un revīzijas komisijas audits	0,008734	1353,00	16936
1.8.	<b>Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības parbaude, līdzekļi sociālajai palīdzībai</b>	<b>0,001883</b>	<b>291,67</b>	<b>3500</b>
1.9.	<b>Valsts nodeva un valsts nodevas maksājumi (PVN, NĪN, riska valsts nodeva)</b>	<b>0,079079</b>	<b>12250,0</b>	<b>147000</b>
1.10.	<b>Uzkrātā rezerve par apsaimniekošanu nākamajam mēnesim</b>	<b>0,011143</b>	<b>1726</b>	<b>20714</b>
1.11.	<b>Automātiskās uguns aizsardzības sistēmas tehniskā apkope Viršu 8, 17; Ilūkstes 46</b>	<b>0,001721</b>	<b>266,67</b>	<b>3200</b>
1.12.	<b>Rezerve neplānotajiem darbiem u.c. izdevumi</b>	<b>0,020243</b>	<b>3135,83</b>	<b>37630</b>
1.12.1	Tehniskās daļas neplānotajiem darbiem	0,015939	2469,16	29630
1.12.2	Rēķinu izdruka saskaņā ar likumu	0,002152	333,33	4000
1.12.3	Citi izdevumi (materiāla sagatavošana sapulcei, telpu noma u.c.)	0,002152	333,33	4000
1.	<b>Izdevumi kopā (1-1.12):</b>		<b>80176</b>	<b>962800</b>
2.	<b>Māju uzkrājums kapitālajam remontam izlietojums</b>		<b>55901</b>	<b>670809</b>
	<b>Kopā 2.</b>		<b>55901</b>	<b>670809</b>

\* Kopējā dzīvokļu platība pēc stāvokļa uz 01.01.2024.g. **154909,33** m<sup>2</sup>  
 Apkures platība pēc stāvokļa uz 01.01.24.g. - **145909,56** m<sup>2</sup>  
 Dzīvokļu skaits - **2337**