



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Rīgā

06.10.2026. Nr. DMPK-26-3452-nd

Uz --- Nr. ---

Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Albatrosu
22"
paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Pleskodāle"
paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība "PAVADONIS"
paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība "Bīķernieki"
paziņošanai e-adresē

PLĀVNIEKI kooperatīvā sabiedrība
paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība "BRASAS NAMS"
paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība "Albatross 24"
paziņošanai e-adresē

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība "PURVCIEMS"
paziņošanai e-adresē

Par privatizācijas pabeigšanas termiņu (atkārtota)

Informējam, ka 2025. gada 1. maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums (turpmāk – Pabeigšanas likums), kura mērķis ir nodrošināt valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas procesa noslēgšanu, nosakot konkrētus termiņus un nosacījumus.

Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 9. panta septīto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 75. pants piemērojams, ja dzīvokļa īpašnieka *iesniegums par zemes privatizāciju ir saņemts līdz 2026. gada 31. decembrim*.

Pēc minētā datuma privatizācijai nenodotos zemesgabalus būs iespējams atsavināt tikai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Zemesgabali tiek nodoti privatizācijai par sertifikātiem vai ekvivalentu summu eiro, atkarībā no maksātāja izvēles.

Dzīvokļu īpašnieki par šādām darbībām – dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, tā iemērīšanu un mājas reģistrāciju zemesgrāmatā – norēķinās eiro.

Vienlaicīgi lūdzu minēto jautājumu nodot izlemšanai dzīvokļu īpašnieku kopībai, organizējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai aptauju, kā arī informējot dzīvokļu īpašniekus par iespēju brīvā formā iesniegt iesniegumu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Šāda iesnieguma iesniegšana pati par sevi neradīs dzīvokļu īpašniekiem pienākumu privatizēt zemesgabalu, bet izteiks interesi un vēlmi nākotnē privatizēt iespējamo dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās ietilpstošā Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala domājamo daļu pēc visu nepieciešamo plānošanas, mērniecības un īpašuma tiesību sakārtošanas darbību pabeigšanas.

Ja līdz minētajam termiņam netiks iesniegts iesniegums par zemes privatizāciju, pēc 2026.gada 31. decembra zemesgabalu zem dzīvojamās mājas vairs nebūs iespējams iegūt īpašumā privatizācijas kārtībā vai par privatizācijas sertifikātiem. Pēc privatizācijas procesa pabeigšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās neprivatizētās zemes vienības varēs tikt atsavinātas tikai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un par tirgus cenu.

Minētā informācija par zemes privatizācijas pabeigšanas termiņu kooperatīvajās dzīvojamās mājās ir publicēta Komisijas oficiālajā tīmekļvietnē: <https://rdzmpk.lv/aktualitates/par-zemes-privatizācijas-pabeigšanas-termiņu-kooperatīvajās-dzīvojamās-mājas>.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Brakmane 67012718