



"PAVADONIS"

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīva sabiedrība
Reģ. Nr. 40003141590, Viršu ielā 11 – 76, Rīgā, LV – 1035

IZRAKSTS

Valdes sēde № 2

PROTOKOLS

2026.gada 10.februārī

Viršu ielā 11-76, plkst. 18.00

Piedalās:

Valdes locekļi:

1. Jadviga Maļinkovska
2. Alexander Shcherbakov
3. Oļegs Sliskis

4. Aleksandrs Poļeckis
5. Jurijs Mališevs
6. Irina Lobačova

7. Igors Aleksejevs

Sapulces priekšsēdētāja: J.Maļinkovska

Piedalās: revīzijas komisijas locekle Svetlana Čajevska

Par jautājumu Nr. 4.: Par soda naudas nepiestādīšanu kavētiem maksājumiem sakarā ar siltuma piegādes maksas paaugstināšanu.

Klausījās: valdes priekšsēdētāja J.Maļinkovsku: AS "Rīgas siltums" paziņojis, ka iedzīvotājiem par patērēto siltumu šoziem Rīgā rēķini pieaugs, aplēses rāda, ka tas var pieaugt pat līdz 60 % atsevišķām mājām. Tīkmēr neatkarīgos siltuma ražotājus uztrauc tas, ka "Rīgas siltums" galvaspilsētā neieņpērk siltumu no uzņēmumiem, kas piedāvā lētāku siltumenerģiju. "Rīgas siltums" gan noraida pārmēumus. Kā problēmas risinājums tiem, kam būs grūtības maksāt, varētu būt atliktie maksājumi vai soda procentu dzēšana. AS "Rīgas siltums" nepiemēros soda sankcijas rēķiniem par piegādāto siltumenerģiju par periodu apkures sezonā no 2025.gada decembra līdz 2026.gada aprīļa beigām. Bez tam, kompānija piedāvās iespēju norēķināties par iepriekšējo periodu parādu saistībām līdz 31.05.2025., nepiemērojot un anulējot arī jau iepriekš noteiktās soda sankcijas.

Uz 31.12.2025. dzīvokļu īpašnieku **parāds** par piegādātajiem komunālajiem pakalpojumiem sastādīja **136 360 EUR**. Pa visu 2025. gadu aprēķināta **kavējumu nauda 8377,19 EUR** apmērā. Sakarā ar cenu kāpumu, īpaši par piegādāto siltumenerģiju, rēķini par piegādātajiem komunālajiem pakalpojumiem janvārī var pieaugt pat līdz 80%. Kooperatīva mājās par 2026.gada janvāri maksa par siltumenerģijas piegādi vidēji sastāda **3,13 EUR/m²** (ar PVN 12%):

Dārgākā apkure janvārī mājās (ar PVN 12%):

- Ilūkstes iela 48 – 3,554 EUR/m²
- A.Deglava iela 106 k-1 – 3,492 EUR/m²
- A.Brigaderes iela 2 – 3,304 EUR/m²
- Sesku iela 65 – 3,25 EUR/m²

Lētākā apkure janvārī mājās (ar PVN 12%):

- A.Brigaderes iela 8 – 2,55 EUR/m²
- Viršu iela 8 – 2,63 EUR/m²
- Viršu iela 17 – 2,68 EUR/m²
- Ilūkstes iela 46 – 2,70 EUR/m²

Piedāvājam arī mums kooperatīvā nepiemērot soda sankcijas 2025./2026.gada apkures sezonā.

I.variants:

"Sākot ar februārī izrakstīto rēķinu, par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 2026.gada janvāra mēnesī, līdz 2025./2026. gada apkures sezonas beigām, neiekasēt soda naudu par rēķinu apmaksas kavējumu, kas ir spēkā līdz 2026./2027. gada apkures sezonas sākumam. Pēc tam soda nauda tiks iekasēta noteiktajā kārtībā."

II.variants:

“Par rēķiniem, kuri izrakstīti par komunālajiem pakalpojumiem sākot no 2026.gada janvāra līdz 2025./2026.gada apkures sezonas beigām, apmaksas kavējumu gadījumā, **neiekasēt soda naudu līdz to pilnīgai apmaksai, bet ne ilgāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim.** Uz rēķiniem, kuri izrakstīti pēc 2025./2026.gada apkures sezonas beigām, pieņemtais lēmums par atvieglojumiem **neattieksies.**”

Par I.variantu

Balsojums: „Par”- 0 „Pret”- 7

Par II.variantu

Balsojums: „Par”- 7 „Pret”- 0

Nolēma:

1. Par rēķiniem, kuri izrakstīti par komunālajiem pakalpojumiem sākot no 2026.gada janvāra līdz 2025./2026.gada apkures sezonas beigām, apmaksas kavējumu gadījumā, **neiekasēt soda naudu līdz to pilnīgai apmaksai, bet ne ilgāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim.** Uz rēķiniem, kuri izrakstīti pēc 2025./2026.gada apkures sezonas beigām, valdes pieņemtais lēmums par atvieglojumiem **neattieksies.**
2. Par valdes lēmumu informēt dzīvokļu īpašniekus, ievietojot informāciju oficiālajā mājas lapā www.pavadonis.com.

Izraksts pareizs:

DzĪKS „Pavadonis”

Valdes priekšsēdētāja

Rīgā, 2026.gada 11.februārī



J.Maļinkovska