

DZĪKS " Pavadonis " apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

		Projekts	Budžets	
IEŅĒMUMU PLĀNS		0,49995248 EUR		
Nr.	Nosaukums	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī (EUR) 2025.g.	Budžets projekts 2025. gads
1.1	Apsaimniekošanas maksa (ekspluatācijas izdevumi)	0,49995248	77447,30	929363
1.2	Ieņēmumi no nomniekiem, TV un interneta provid.		2786,41	33437
1.3	Citi ieņēmumi			
Kopā (1.1 ; 1.2, 1.3);			80234	962800
2.	Uzkrājums māju kapitālajam remontam	0,35000	54218,27	650619
	virs 0,35 euro		1682,47	20190
Kopā 2.daļa:			55901	670809
Ieņēmumi kopā:			136134	1633609

IZDEVUMU PLĀNS				
Nr.	Nosaukums	No 1 kv.m. (EUR)	Summa mēnesī (EUR) 2025.g.	Budžets projekts 2025.g.
1.	Izdevumi kopā (1-1.12):		80234	962800
1.1.	Darba algas fonds	0,305214	47280,33	567366
1.1.1	Darba alga sētniekiem un apkopējām kopā	0,156284	24210,00	290517
1.1.2	Darba alga elektriķim, santehniķiem, brigādei	0,045809	7096,33	85156
1.1.3	Darba alga administrācijai	0,103121	15974,00	191693
1.2.	Materiāli māju apsaimniekošanai, teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanai	0,008405	1302	15624
1.2.1	Materiāli sētniekiem un apkopējām	0,003663	567,50	6810
1.2.2	Materiāli elektriķim	0,001597	247,33	2968
1.2.3	Materiāli santehniķiem	0,002553	395,50	4746
1.2.4	Materiāli brigādei	0,000592	91,67	1100
1.3.	Māju tehniskās apkalpošanas, koplietoš. telpu un teritorijas uzturēšanas darbi	0,008482	1314	15767
1.3.1	Deratizācija, dezinfekcija	0,004142	641,67	7700
1.3.2	Labiekārtošanas izdevumi	0,004340	672,25	8067
1.4.	Lifta tehniskā apkope un pārbaude	0,026969	4177,75	50133
1.5.	Siltumapgādes sistēmas ekspluatācija, siltummezglu kontrole Alfa R, metroloģija, datu bāzes servera noma	0,010293	1594,42	19133
1.6.	Aizsardzība sistēma, avārijas dienesta abonēšanas maksa	0,007262	1125,00	13500
1.7.	Māju pārvaldīšanas izdevumi	0,037244	5769,41	69233
1.7.1	Pasta izdevumi	0,000418	64,75	777
1.7.2	Transporta izdevumi	0,002152	333,33	4000
1.7.3	Tiesas izdevumi	0,002152	333,33	4000
1.7.4	Juridiskie pakalpojumi	0,016138	2500,00	30000
1.7.5	Sakaru izdevumi	0,001076	166,67	2000
1.7.6	Izdevumi ofisa uzturēšanai, ofisa tehnikas apkopei un kancelejas preces	0,005810	900,00	10800
1.7.7	Bankas pakalpojumi	0,000387	60,00	720
1.7.8	Neatkarīgs audits, atlīdzība par valdes sēdēm un revīzijas komisijas audits	0,009111	1411,33	16936
1.8.	Darbinieku veselības apdrošināšana un veselības pārbaude, līdzekļi sociālajai palīdzībai	0,001883	291,67	3500
1.9.	Valsts nodeva un valsts nodevas maksājumi (PVN, NĪN, riska valsts nodeva)	0,079079	12250,0	147000
1.10.	Uzkrātā rezerve par apsaimniekošanu nākamajam mēnesim	0,011143	1726	20714
1.11.	Automātiskās uguns aizsardzības sistēmas tehniskā apkope Viršu 8, 17; Ilūkstes 46	0,001721	266,67	3200
1.12.	Rezerve neplānotajiem darbiem u.c. izdevumi	0,020243	3135,83	37630
1.12.1	Tehniskās daļas neplānotajiem darbiem	0,015939	2469,16	29630
1.12.2	Rēķinu izdruka saskaņā ar likumu	0,002152	333,33	4000
1.12.3	Citi izdevumi (materiāla sagatavošana sapulcei, telpu noma u.c.)	0,002152	333,33	4000
2.	Māju uzkrājums kapitālajam remontam	0,35	54218,27	650619
	virs 0,35 euro		1682	20190
Kopā 2.daļa:			55901	670809
Izdevumi kopā (1.d.+2.d.)			136134	1633609

* Kopējā dzīvokļu platība pēc stāvokļa uz 01.01.2024.g. **154909,33** m2

Apkures platība pēc stāvokļa uz 01.01.24.g. - **145909,56** m2

Dzīvokļu skaits - **2337**